46 VIVIENDAS CON GARAJES, TRASTEROS Y PISCINAS

Memoria de calidades

Estructura, cerramientos, fachada y acabados:

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según proyecto de ejecución.
- Cerramientos de ladrillo cerámico, aislamiento con lana de roca y trasdosado de tabiquería de pladur o similar.
- Fachadas de combinada de mortero monocapa con acabado en pintura y aplacado cerámico.
- Solado de gres a elegir en el interior de la vivienda. Y gres antideslizante en terrazas exteriores.
- Alicatado con azulejo a elegir en los baños y la cocina.
- Pintura lisa en color blanco en el interior de la vivienda.

Carpintería interior, exterior y vidrios:

- Puerta de seguridad en la entrada de la vivienda. Puertas de paso en el interior lacadas en blanco.
- Armarios con puertas abatibles, forrados y con cajoneras en su interior, lacados en blanco.
- Carpintería exterior de aluminio RPT, lacado en color gris oscuro, a elegir por la DF, con doble acristalamiento con cámara y vidrio con control solar.
- Persianas de aluminio motorizadas en dormitorios, del mismo color que las ventanas. Comedor sin persianas.
- Muebles de cocina en color blanco, con encimera de Silestone (color a elegir), con fregador y grifería mono mando de bajo caudal.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, placa de inducción, extractor, horno y microondas en columna, y lavavajillas integrado.

Instalación de fontanería:

- Sanitarios de marca Roca o similar en color blanco.
- Grifería mono mando cromada de marca Roca o similar. Ducha efecto Rain.
- Muebles de baño con lavabo encastrado en encimera y espejo.
- Plato de ducha a medida, según cada vivienda, extraplano. Mampara de cristal transparente.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador con sistema de aerotermia.
- Punto de agua en terraza y patio, o solárium.

Instalación eléctrica y climatización:

- Instalación de toalleros eléctricos en los dos baños de la vivienda.
- Mecanismos marca Niessen, Simón o similar. Vídeo portero.
- Tomas de TV y telefonía en todas las estancias.
- Iluminación LED en el exterior de la vivienda. Iluminación LED en el salón cocina, baños y pasillo de la vivienda. Tiras LED bajo armarios altos cocina.
- Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo en garaje.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Solárium:

- Cocina de verano de tres módulos, con encimera de granito, provista de fregadero con grifería mono mando, con instalaciones eléctricas y de fontanería para lavadora y mini frigo (no se incluyen estos aparatos)
- Puntos de enchufe y TV.

Urbanización y aparcamiento:

- Piscinas comunitarias con zonas de gres antideslizante y césped artificial.
- Depósito de reserva de agua potable, con bomba para el suministro a las viviendas.
- Aparcamiento y trastero en planta sótano.
- Ascensor desde planta sótano a las zonas comunes que unen las escaleras del complejo residencial.

Observaciones:

- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.