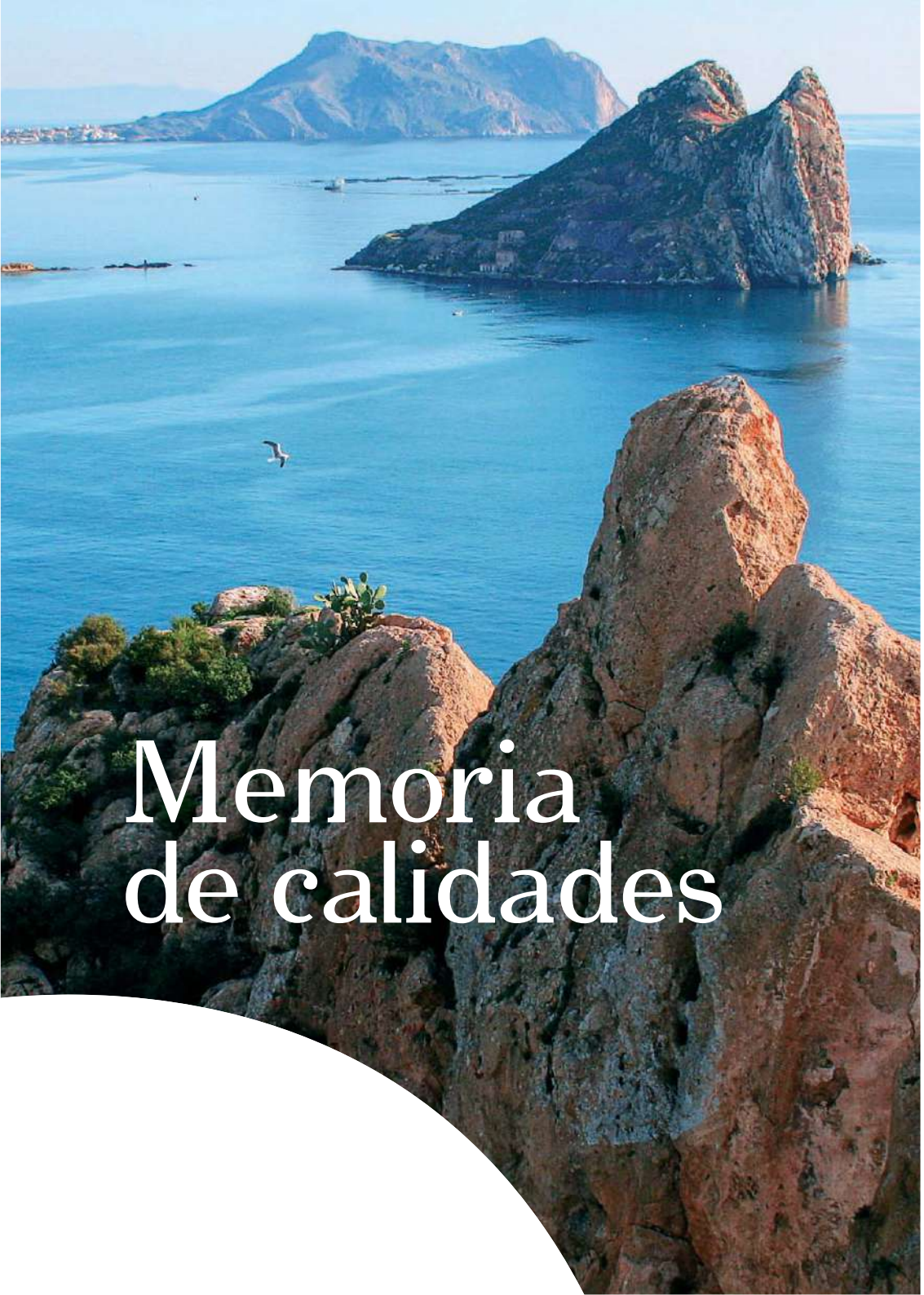


Memoria de calidades

01

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

02

FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico. Hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur". El diseño de fachada combina revestimiento de mortero y aplacado cerámico.

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de primera calidad con doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". En terrazas, barandilla de vidrio incrustada en peto.

03

ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación, dos piscinas, zona chill out, zona de tumbonas y sombrillas, área infantil, zona de juegos y gimnasio outdoor.

04

GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

05 INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

05.1 / TABIQUERÍA INTERIOR
Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur".
Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

05.2 / CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta blindada lacada en blanco por el interior. Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias. Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas lacadas en blanco.

05.3 / PAVIMENTOS
Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda. Tres modelos a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa). En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

05.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS
Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad.
Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de cuarzo compacto a juego con encimera. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

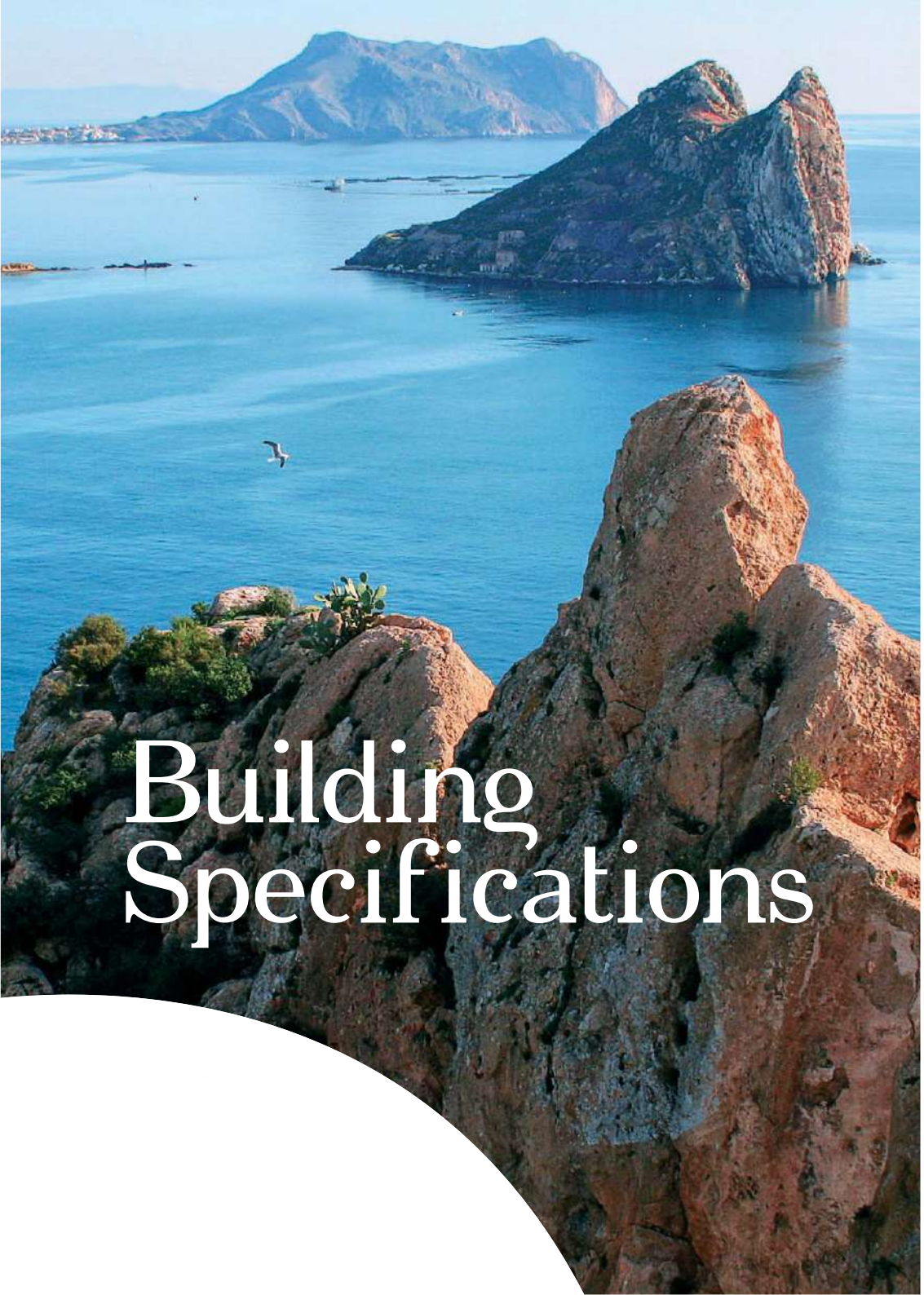
05.5 / PINTURA
Paredes y techos con pintura plástica lisa.

05.6 / CLIMATIZACIÓN
Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor. Termostato de control en salón-comedor.

05.7 / SANITARIOS Y GRIFERÍA
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad:
- Inodoro suspendido
- Plato de ducha de resina con grifería empotrada
- Lavabo suspendido
- Espejo con tratamiento antivaho
- Mampara

05.8 / COCINA
Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos. Puertas con acabado brillo, dos colores a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa).
Encimera de cuarzo compacto con fregadero y grifería monomando.
Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:
- Placa de vitrocerámica
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Horno microondas (según tipología)

Preinstalación para lavavajillas, lavadora-secadora.



Building Specifications

01

STRUCTURE

Reinforced concrete structure with waffle slabs.

02

FAÇADE

02.1 / MASONRY

Perforated ceramic brick exterior wall with thermal and acoustic insulation. Lightweight plasterboard partition walls. The façade design combines mortar coating and ceramic cladding.

02.2 / EXTERIOR CARPENTRY

Top quality double glazing windows, balcony and terrace doors. The terrace has a glass balustrade built into the parapet wall.

03

COMMUNAL AREAS

Inside the residential complex there are recreational and leisure areas with lighting, 2 swimming pools, chill out area, lounger and sunshade area, children's play area and gardens, games area, outdoor gym.

04

GARAGE

Troweled finish concrete paving. Automatic entry and exit gate for vehicles. Equipped with a CO detector, extractor and fire extinguisher. Pre-installation for electric vehicle charging station that complies with the existing regulations.

05 INSIDE THE HOUSING UNITS

05.1 / INTERIOR PARTITION WALLS
Lightweight plasterboard partition walls inside. Party walls between the housing units made with perforated ceramic bricks, Rockwool acoustic insulation and lightweight plasterboard partition walls on both sides.

05.2 / INTERIOR CARPENTRY
High-security reinforced front door lacquered white inside. Hinged or sliding interior doors lacquered white, according to the room. Built-in wardrobes lined inside, with sliding doors lacquered white.

05.3 / FLOORING
Top quality porcelain stoneware throughout the housing unit. Three models to choose from (during the construction stage of the project, up until the date established by the Site Management). Non-slip porcelain stoneware on the balconies and terraces.

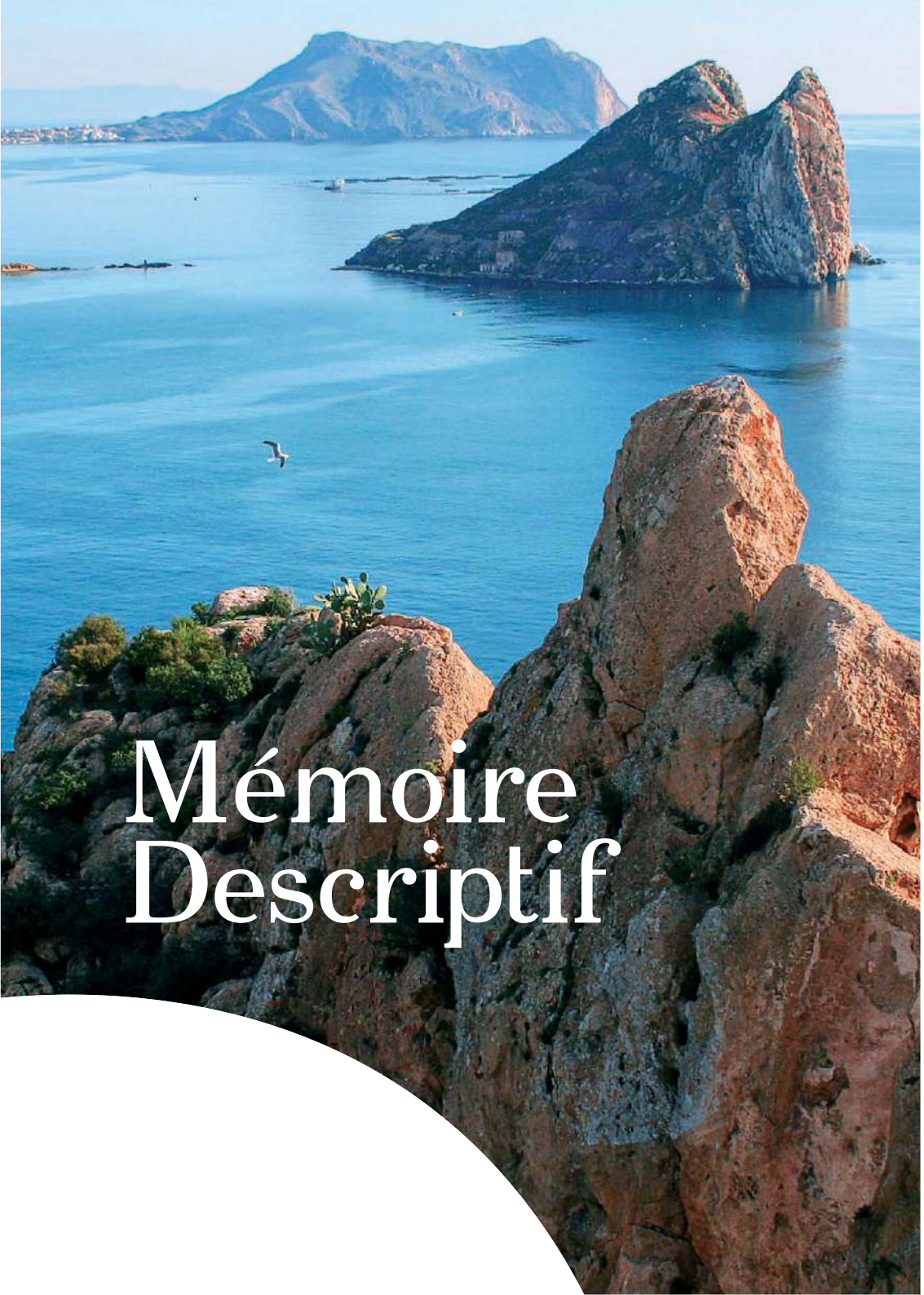
05.4 / WALLS AND CEILINGS
Top quality ceramic bathroom wall tiles.
Between the top and bottom kitchen units Compac quartz wall tiles that match the kitchen worktop. Latex paint on the rest of the flat walls and the ceiling.

05.5 / PAINTWORK
Flat walls and ceilings painted with latex paint.

05.6 / HVAC
Completely installed ducted HVAC system, with hot and cold air pump. Thermostat control in the living room-dining room.

05.7 / BATHROOM FITTINGS AND FAUCETS
Top quality white vitrified porcelain bathroom fittings:
- WC suspended in vitrified white
- Resin shower tray with built-in faucets
- Wall-mounted washbasin
- Demister bathroom mirror
- Shower screen

05.8 / COCINA
Top and bottom kitchen units, in a gloss finish, two colours to choose from (during the construction stage of the project, up until the date established by the Site Management).
Compac quartz kitchen worktop with sink and mixer tap. :
The kitchen comes with the following household appliances
- Ceramic hob
- Cooker hood
- Electric oven
- Microwave



Mémoire Descriptif

01

STRUCTURE

Structure en béton armé à plancher réticulé.

02

FAÇADE

02.1 / MAÇONNERIE

Enveloppe extérieure en brique céramique perforée avec isolement thermique et acoustique. Panneau intérieur de type cloisonnement léger avec plaques de plâtre. Le design de la façade combine un revêtement en mortier et des plaques céramiques.

02.2 / MENUISERIE EXTÉRIEURE

Fenêtres et portes-fenêtres de première qualité à double vitrage doté d'un espace de séparation type « Climalit ». Sur les terrasses, balustrade en verre incrustée dans le parapet.

03

PARTIES COMMUNES

Lotissement intérieur avec zones de récréation et de loisirs dotées d'éclairage. 2 piscines, espace chill out, espace chaises-longues et parasols, Jardins et aire pour enfants, aire de jeux, équipements de gym en plein air.

04

GARAGE

Revêtement au sol en béton taloché. Porte d'entrée et de sortie de véhicules automatique. Équipé de détection de CO, extraction et extinction d'incendies. Pré-installation de chargement des véhicules électriques conforme à la règlementation.

05 INTÉRIEUR DES HABITATIONS

05.1 / CLOISONNEMENT INTÉRIEUR
Séparations intérieures consistant en des cloisons légères de type plaques de plâtre. Séparation entre les habitations via des ouvrages en brique céramique perforée, isolement acoustique en laine de roche et extrados avec des cloisons légères type plaques de plâtre sur les deux côtés.

05.2 / MENUISERIE INTÉRIEURE
Porte blindée laquée en blanc sur la partie intérieure.
Portes de passage intérieures laquées en blanc, battantes ou coulissantes selon les pièces. Placard tapissés à l'intérieur, à portes rabattables laquées en blanc.

05.3 / REVÊTEMENT DU SOL
Sol en grès porcelainé de première qualité dans toute l'habitation. Trois modèles au choix (à choisir pendant la phase de construction, jusqu'à la date fixée par le maître d'œuvre). Sur les balcons et terrasses de l'habitation, grès porcelainé antidérapant.

05.4 / REVÊTEMENT DES MURS ET PLAFONDS
Revêtement des salles de bain en carrelage céramique de première qualité. Entre les meubles de cuisine hauts et bas, revêtement en quartz compact assorti au plan de travail. Peinture plastique lisse sur le reste des murs et sur les plafonds.

05.5 / PEINTURE
Murs et plafonds en peinture plastique lisse.

05.6 / CLIMATISATION
Installations de climatisation réversible par conduit. Thermostat de commande dans le séjour-salle à manger.

05.7 / SANITAIRES ET ROBINETTERIE
Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche de première qualité:
- WC suspendu
- Receveur de douche en résine avec robinetterie encastrée
- Lavabo suspendu
- Miroir anti-buée
- Pare-douche

05.8 / CUISINE
Mobilier de cuisine composé de meubles bas et hauts, finition brillante, deux couleurs au choix (à choisir pendant la phase de construction, jusqu'à la date fixée par le maître d'œuvre).
Plan de travail en quartz compact avec évier et robinet mitigeur.
Les cuisines sont équipées des appareils électro-ménagers suivants:
- Plaque vitrocéramique.
- Four électrique
- Hotte
- Micro-ondes