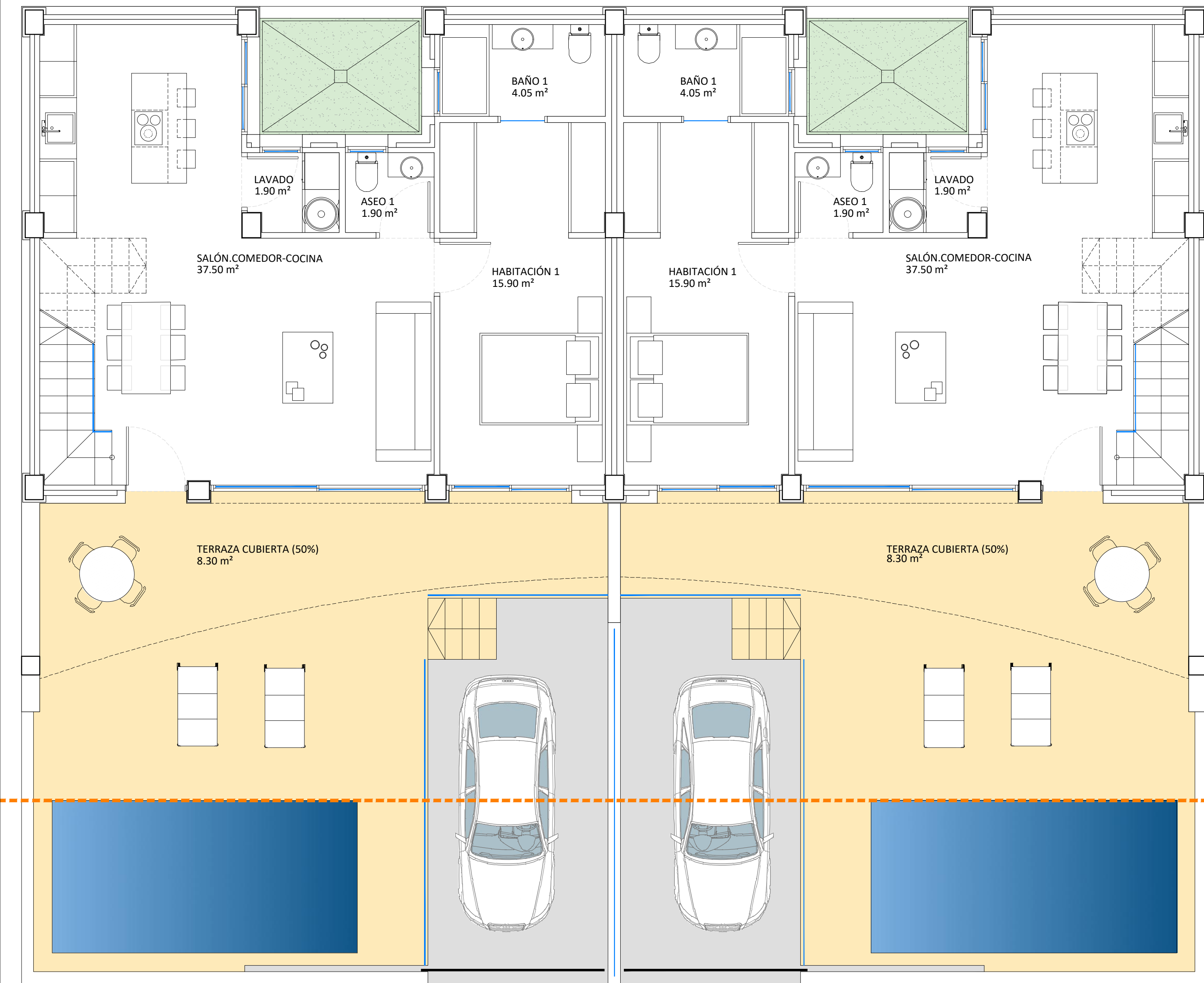




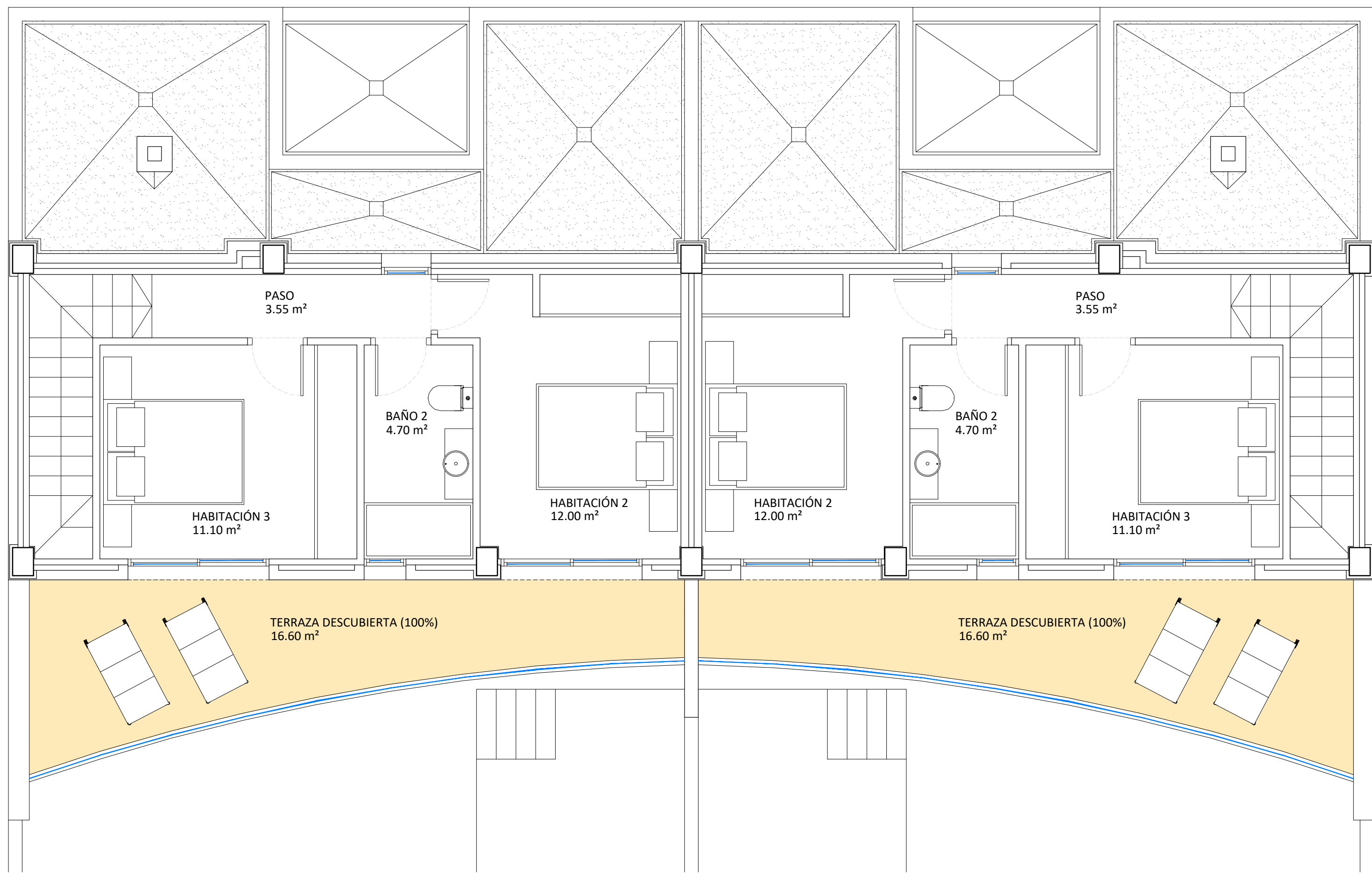
PLANTA BAJA (1/50)

Vivienda 1 Vivienda 2

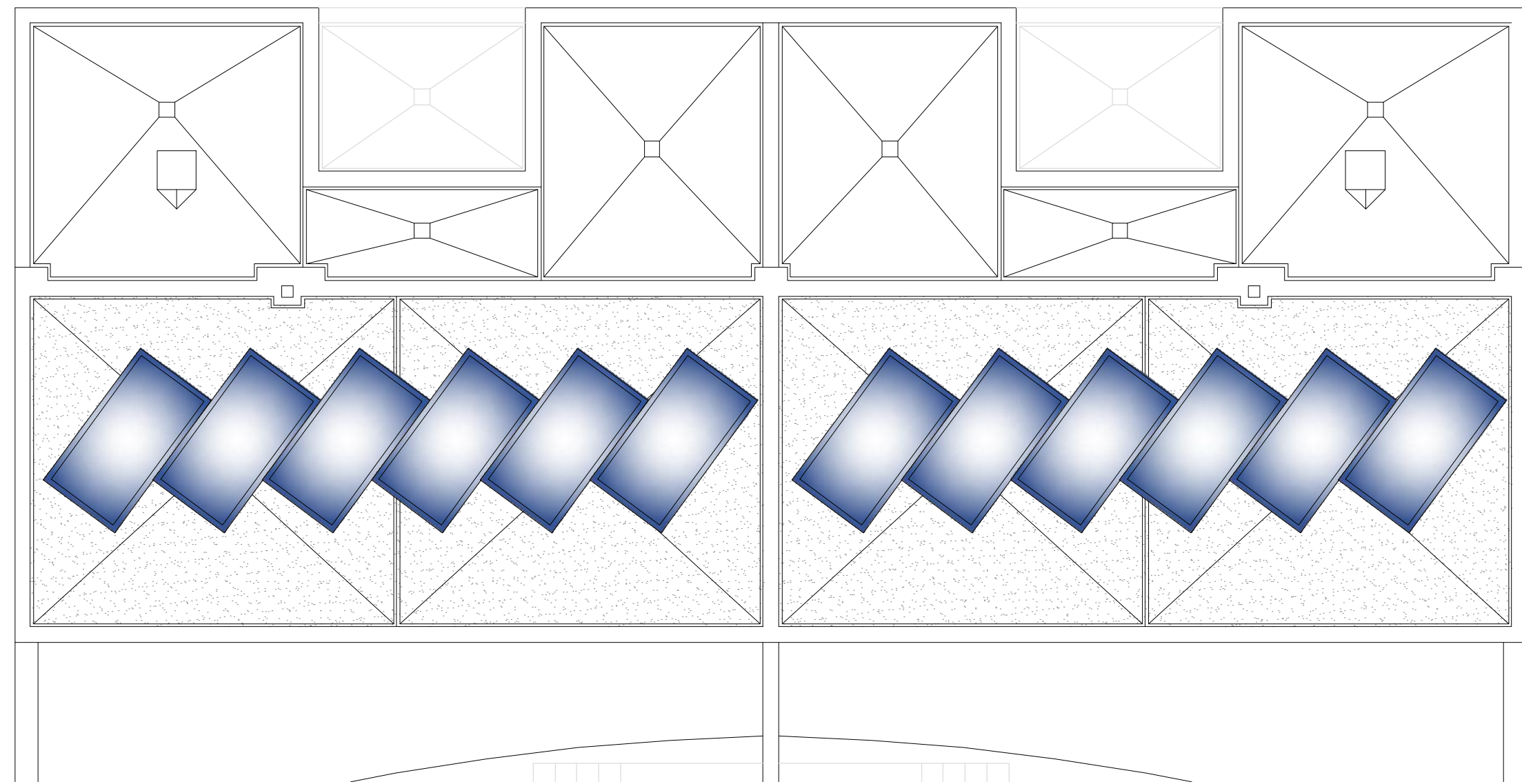
PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD CONSUMIDA	OCUPACIÓN CONSUMIDA
VIVIENDA 1	158,00	121,55	91,25
VIVIENDA 2	158,00	121,55	91,25
TOTAL	316,00	243,10	182,50

SUPERFICIE SECTOR S-4 PARCELA 11	1.549,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA SECTOR S-4 PARCELA 11	2.323,00 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA SECTOR S-4 PARCELA 09 (75%)	1.161,75 m²
SUPERFICIE SECTOR S-4 PARCELA 11-2	316,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA SECTOR S-4 PARCELA 11-2	474,00 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA SECTOR S-4 PARCELA 11-2	237,00 m²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA SECTOR S-4 PARCELA 11-2	243,10 m²
OCUPACIÓN CONSUMIDA SECTOR S-4 PARCELA 11-2	182,50 m²

SUPERFICIES ÚTILES VV 1-2	158,00
PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	37,50
HABITACIÓN 1	15,90
BAÑO 1	4,05
ASEO	1,90
LAVADO	1,90
TERRAZA CUBIERTA (50%)	8,30
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA BAJA	69,55
PLANTA PISO	
HABITACIÓN 2	12,00
HABITACIÓN 3	11,10
BAÑO 2	4,70
PASO	3,55
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA PISO	31,35
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	100,90
TERRAZA DESCUBIERTA PP (100%)	16,60
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	82,90
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PISO	38,65
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	121,55
OCUPACIÓN	91,25



PLANTA PISO (1/50)



PLANTA CUBIERTA (1/75)

ARQUITECTO
Fernando García López
Colegiado: 6.613
maestro_albenz_1110_ensio_21
fernando@fgarquitecto.com

fernandogarcia ARQUITECTO
03002 ELICHE

g021
GENERAL
DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA,
PLANTA PISO, CUBIERTA Y
CUADRO DE SUPERFICIES
escala 1/50

**PROYECTO BÁSICO DE
DOS VIVIENDAS
UNIFAMILIARES
ADOSADAS DE PLANTA
BAJA Y PLANTA PISO CON
PISCINA**

PROMOTOR
EXCLUSIVE LUXURY HOME AM CONCEPT BY
ASUN MONTOYA SL (B19490267)
c/ LA SERRANA, 4 BAJO
03160- Almoradí (ALICANTE)

ABRIL 2025

emplazamiento
c/ UNION MUSICAL DE DOLORES, 11-2
C.P.03150, DOLORES (ALICANTE).
REF. CATASTRAL:
5530402XH926380001RP