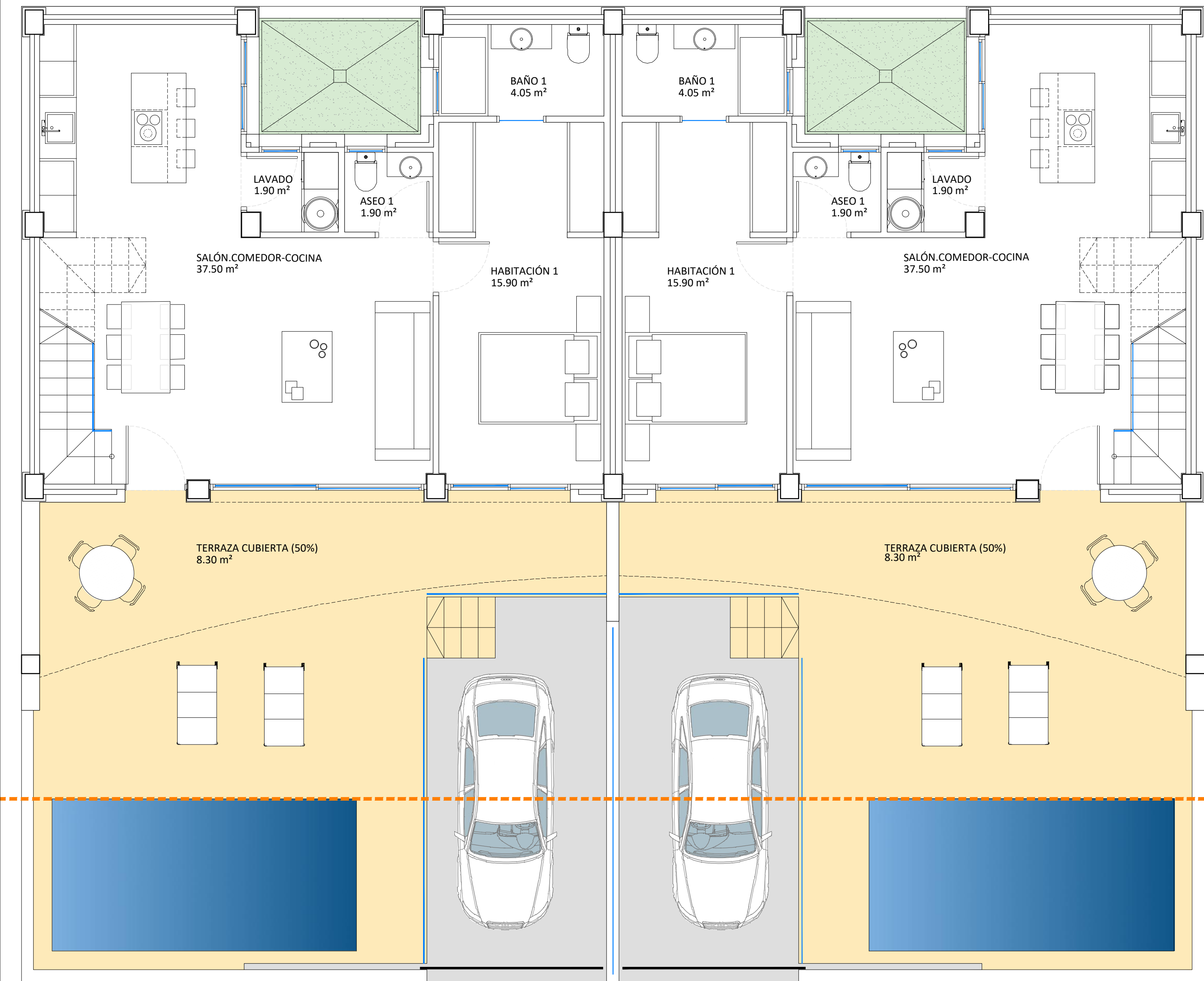




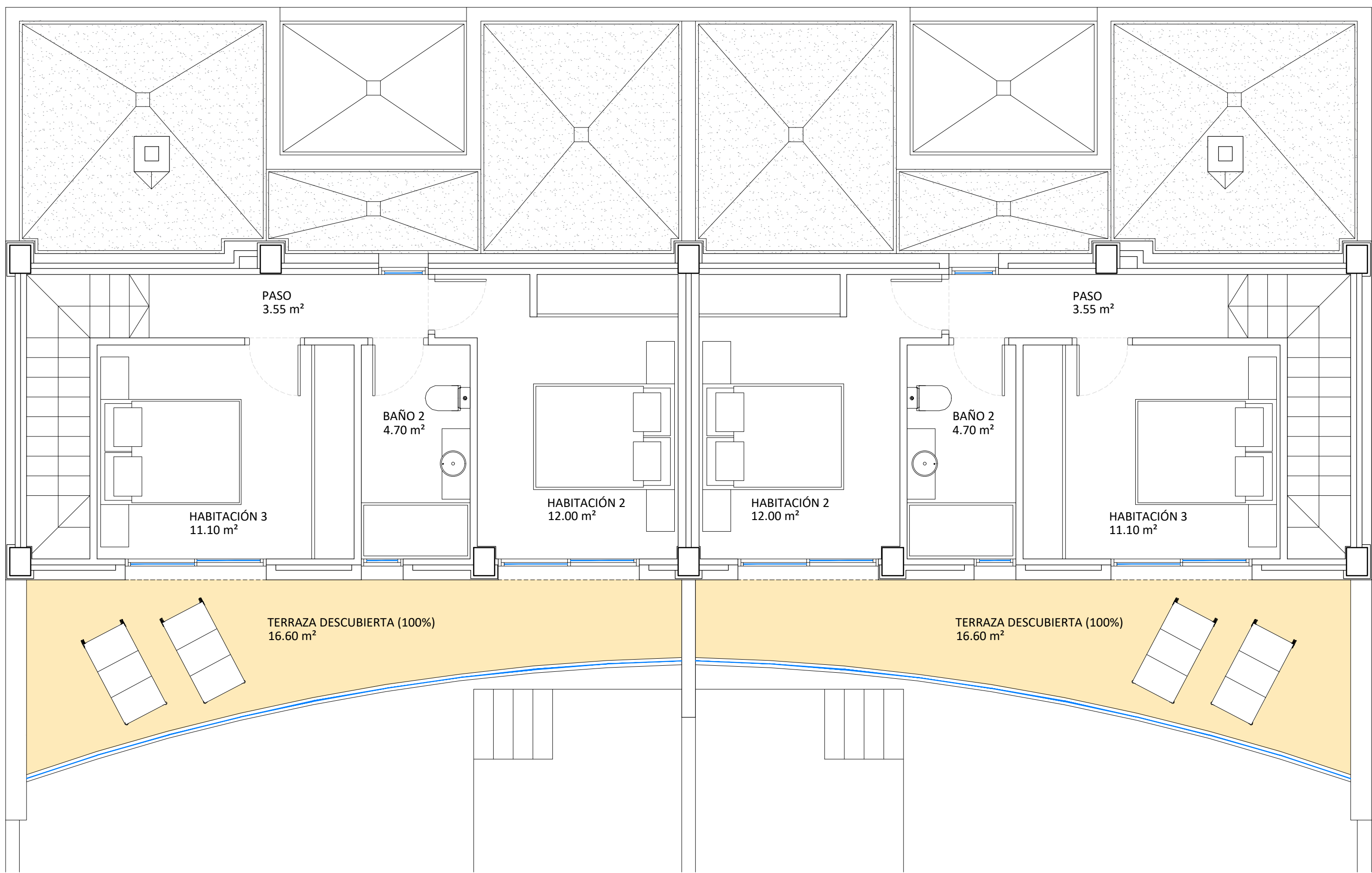
PLANTA BAJA (1/50)

Vivienda 1   Vivienda 2

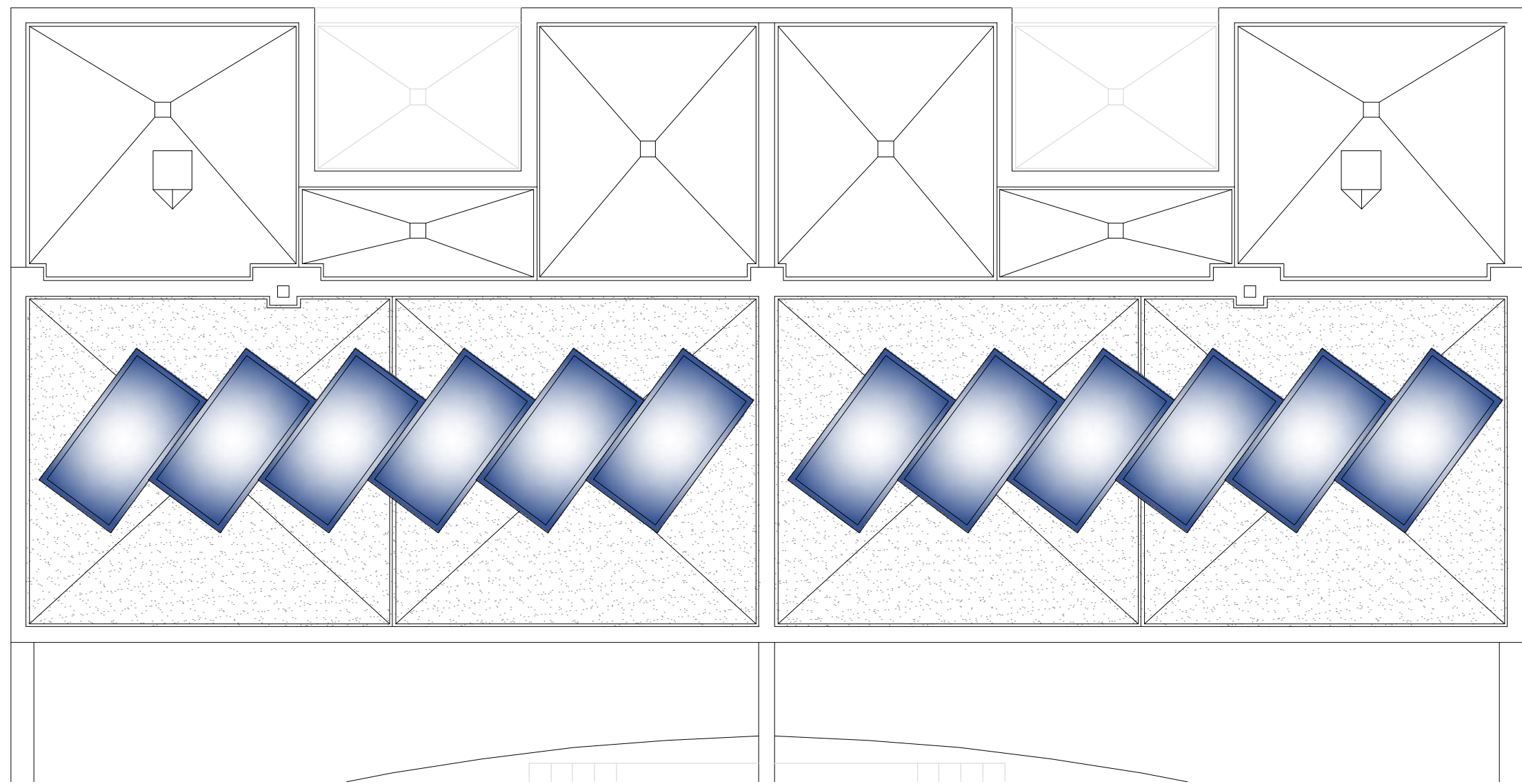
| PARCELA    | SUPERFICIE | EDIFICABILIDAD CONSUMIDA | OCUPACIÓN CONSUMIDA |
|------------|------------|--------------------------|---------------------|
| VIVIENDA 1 | 158,00     | 121,55                   | 91,25               |
| VIVIENDA 2 | 158,00     | 121,55                   | 91,25               |
| TOTAL      | 316,00     | 243,10                   | 182,50              |

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE SECTOR S-4 PARCELA 11                 | 1.549,00 m² |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA SECTOR S-4 PARCELA 11      | 2.323,00 m² |
| OCUPACIÓN MÁXIMA SECTOR S-4 PARCELA 09 (75%)     | 1.161,75 m² |
| SUPERFICIE SECTOR S-4 PARCELA 11-2               | 316,00 m²   |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA SECTOR S-4 PARCELA 11-2    | 474,00 m²   |
| OCUPACIÓN MÁXIMA SECTOR S-4 PARCELA 11-2         | 237,00 m²   |
| EDIFICABILIDAD CONSUMIDA SECTOR S-4 PARCELA 11-2 | 243,10 m²   |
| OCUPACIÓN CONSUMIDA SECTOR S-4 PARCELA 11-2      | 182,50 m²   |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| SUPERFICIES ÚTILES VV 1-2         | 158,00 |
| PLANTA BAJA                       |        |
| SALÓN-COMEDOR-COCINA              | 37,50  |
| HABITACIÓN 1                      | 15,90  |
| BAÑO 1                            | 4,05   |
| ASEO                              | 1,90   |
| LAVADO                            | 1,90   |
| TERRAZA CUBIERTA (50%)            | 8,30   |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA BAJA | 69,55  |
| PLANTA PISO                       |        |
| HABITACIÓN 2                      | 12,00  |
| HABITACIÓN 3                      | 11,10  |
| BAÑO 2                            | 4,70   |
| PASO                              | 3,55   |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA PISO | 31,35  |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL             | 100,90 |
| TERRAZA DESCUBIERTA PP (100%)     | 16,60  |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS           |        |
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA       | 82,90  |
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA PISO       | 38,65  |
| SUP. CONSTRUIDA TOTAL             | 121,55 |
| OCUPACIÓN                         | 91,25  |



PLANTA PISO (1/50)



PLANTA CUBIERTA (1/75)



**ARQUITECTO**  
**Fernando García López**  
Colegiado: 6.613  
fernando@fgarquitecto.com

**fernandogarcia**ARQUITECTO  
03002 ELICHE

*[Signature]*

**021**  
**GENERAL**  
DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA,  
PLANTA PISO, CUBIERTA Y  
CUADRO DE SUPERFICIES  
escala 1/50

**PROYECTO BÁSICO DE  
DOS VIVIENDAS  
UNIFAMILIARES  
ADOSADAS DE PLANTA  
BAJA Y PLANTA PISO CON  
PISCINA**

**PROMOTOR**  
EXCLUSIVE LUXURY HOME AM CONCEPT BY  
ASUN MONTOYA SL (B19490267)  
c/ LA SERRANA, 4 BAJO  
03160- Almoradí (ALICANTE)

**ABRIL 2025**  
emplazamiento  
c/ UNION MUSICAL DE DOLORES, 11-2  
C.P.03150, DOLORES (ALICANTE).  
REF. CATASTRAL:  
5530402XH926380001RP