amay
Gestión Inmobiliaria s.l.



RESIDENCIAL MOMA II

Calle País Valenciano con Calle Antonio Buero Vallejo, 03178, Benijofar	CONTACTO: FRED +34 673 008 493 fred@amayproperties.com

Local comercial 01 : 195,00 m2

PHASE I

GROUND FLOOR

Nº	DORM.	BAÑOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM UTIL	SUP. UTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
0A	3	2	26,70 m2	-	94,20 m2	153,60 m2	358.000,00 €
0B	2	2	15,60 m2	-	56,50 m2	97,10 m2	294.000,00 €
0C	4	2	21,80 m2	-	75,20 m2	128,60 m2	328.000,00 €
0D	3	2	23,40 m2	-	71,10 m2	125,60 m2	328.000,00 €
0E	3	2	26,90 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	VENDIDA
0F	3	2	26,90 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	328.000,00 €

FIRST FLOOR

Nº	DORM.	BAÑOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM UTIL	SUP. UTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
1A	3	2	26,70 m2	-	94,20 m2	153,60 m2	VENDIDA
1B	2	2	15,60 m2	-	56,50 m2	97,50 m2	304.000,00 €
1C	4	2	18,30 m2	-	76,50 m2	121,80 m2	339.000,00 €
1D	3	2	18,90 m2	-	72,50 m2	117,80 m2	339.000,00 €
1E	3	2	22,40 m2	-	72,50 m2	121,80 m2	VENDIDA
1F	3	2	22,40 m2	-	72,50 m2	121,80 m2	339.000,00 €

SECOND FLOOR, PENTHOUSE

Nº	DORM.	BAÑOS /ASEOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM UTIL	SUP. UTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
2A	3	2	127,00 m2	82,00 m2	83,40 m2	357,50 m2	VENDIDA
2B	3	2	18,30 m2	62,00 m2	72,40 m2	212,00 m2	466.000,00 €
2C	2	2	18,90 m2	62,00 m2	67,70 m2	205,60 m2	421.000,00 €
2D	2	2	22,40 m2	78,00 m2	67,70 m2	225,70 m2	vendida
2E	2	2	22,40 m2	60,00 m2	67,70 m2	211,20 m2	421.000,00 €

DELIVERY DATE DECEMBER 2026

IVA NO INCLUIDO/VAT NO INCLUDED

PHASE II

GROUND FLOOR

Nº	DORM.	BAÑOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM UTIL	SUP. UTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
0G	2	2	24,70 m2	-	66,50 m2	123,10 m2	VENDIDA
0H	3	2	26,90 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	vendida
0I	3	2	26,90 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	328.000,00 €
0J	3	2	26,90 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	328.000,00 €
0K	3	2	25,50 m2	-	71,10 m2	123,90 m2	*SHOWHOUSE*
0L	3	2	25,70 m2	-	78,20 m2	129,70 m2	vendida

FIRST FLOOR

Nº	DORM.	BAÑOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM UTIL	SUP. UTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
1G	2	2	22,40m2	-	64,50 m2	117,70 m2	330.000,00 €
1H	3	2	22,40 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	339.000,00 €
1I	3	2	22,40 m2	-	73,10 m2	121,80 m2	339.000,00 €
1J	3	2	22,40 m2	-	73,10 m2	121,80 m2	VENDIDA
1K	3	2	22,40 m2	-	71,10 m2	123,10 m2	VENDIDA
1L	3	2	25,70 m2	-	80,00 m2	135,50 m2	VENDIDA

SECOND FLOOR, PENTHOUSE

Nº	DORM.	BAÑOS /ASEOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM UTIL	SUP. UTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
2F	2	2	22,40 m2	61,00 m2	65,10 m2	218,00 m2	VENDIDA
2G	2	2	22,40 m2	78,00 m2	67,70 m2	225,60 m2	VENDIDA
2H	2	2	22,40 m2	62,00 m2	67,70 m2	209,50 m2	VENDIDA
2I	2	2	22,40 m2	62,00 m2	67,70 m2	209,50 m2	VENDIDA
2J	3	2	22,40 m2	62,00 m2	71,90 m2	215,00 m2	VENDIDA
2K	3	2	25,70 m2	87,00 m2	80,10 m2	257,90 m2	VENDIDA

DELIVERY DATE JUNE 2026

IVA NO INCLUIDO/VAT NO INCLUDED

INCLUDED IN THE PRICE:

- Johnson WHITEGOODS: dishwasher, oven, microwave, hob, refrigerator and washing machine
- COMPLETE BATHROOMS: lights, mirror with LED light, screens and bathroom furniture
- Exterior lighthing
- Forecast for electric car charger (with the purchase of a parking space)
- POOL 2,5x5 M IN PENTHOUSES

EXTRAS:

- *INDIGO* FURNITURE PACKAGE: 8.000,00€ (VAT not incuded)
- PARKING: 15.000,00€ (VAT not included)
- STORAGE ROOM: FROM 6.000,00€ (VAT not included)
- A/A: 3.150,00€ (VAT not included)
- KITCHEN IN SOLARIUM with whitegoods: 11.000,00€ (VAT not included)