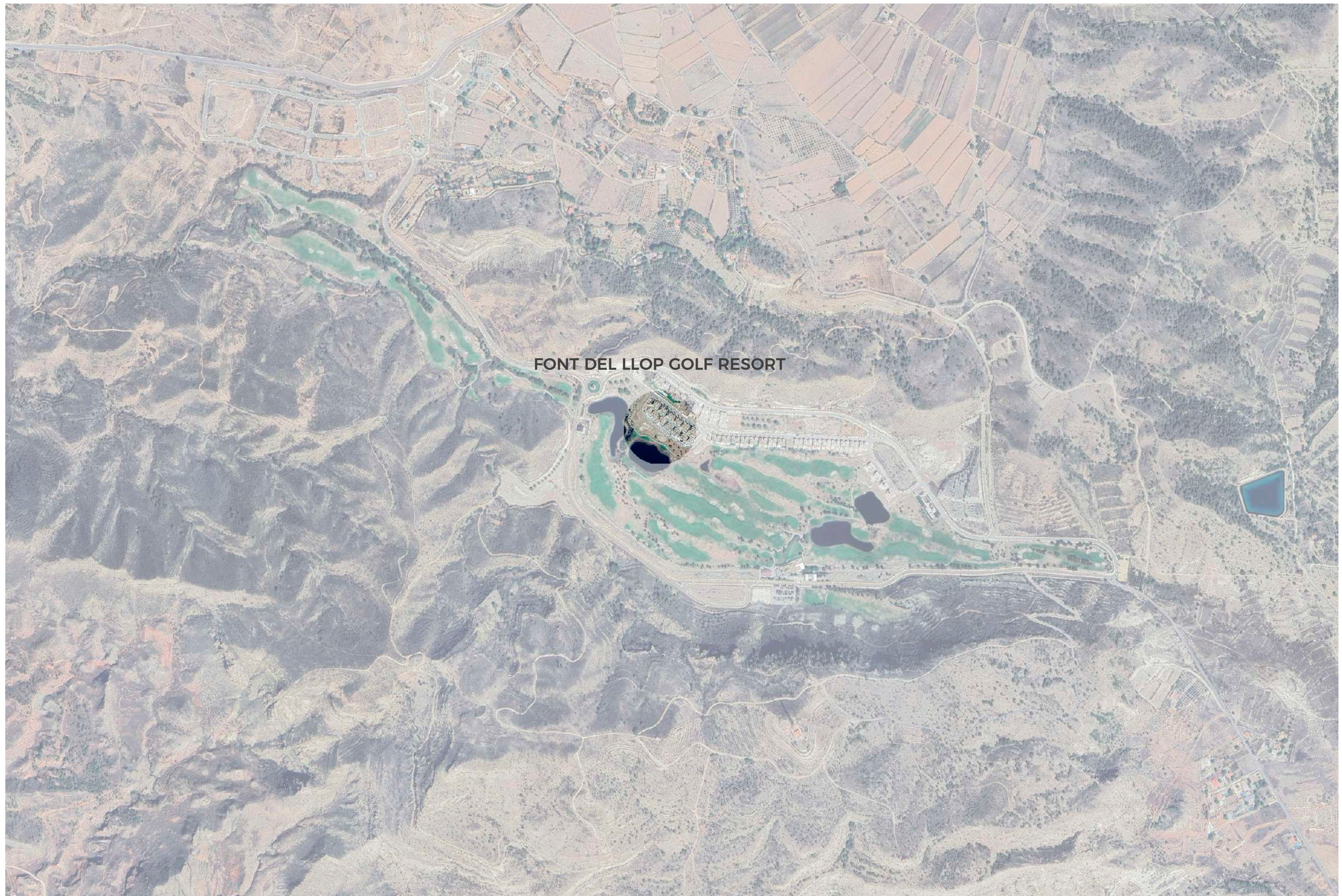


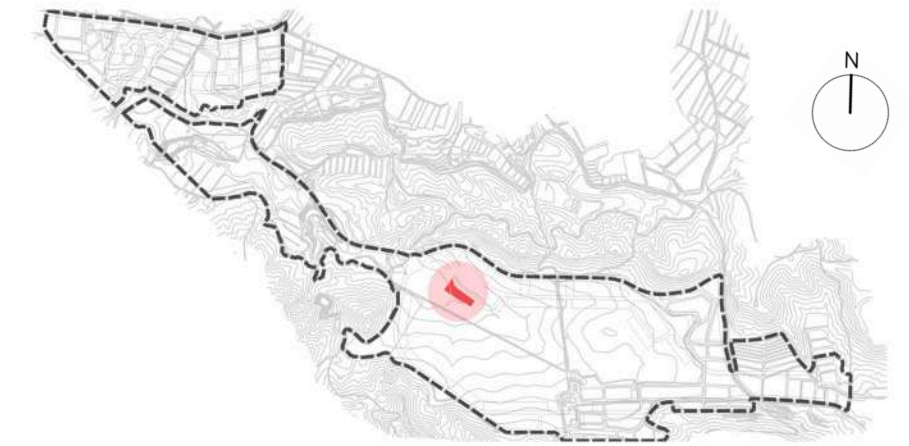
PROYECTO VILLAS PREMIUM FONT DEL LLOP

Ctra. Alicante-Aspe, MONFORTE DEL CID

FUSTER



FONT DEL LLOP GOLF RESORT



PARCELA ORIGEN: **PAR-06**
ZONA EDIFICACION UNIFAMILIAR O PAREADA

PARCELA MÍNIMA **600 m²** / Frente mín. **20 m**
 ALTURAS Y VOLÚMENES **PB+1/ 8 m**
 ALINEACIONES Y RETRANQUEOS **3 m a lindes y vial**
 EDIFICABILIDAD **0,52425 m²/m²**
 OCUPACIÓN **máx. 40%**
 USOS **Residencial**
Sótano - *destinado a aparcamiento, trasteros y locales no vivideros*

PARCELA 01

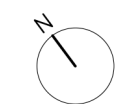
SUPERFICIE DE PARCELA **828 m²**
 OCUPACIÓN **331,20 m²**
 EDIFICABILIDAD **434,08 m²**

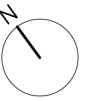
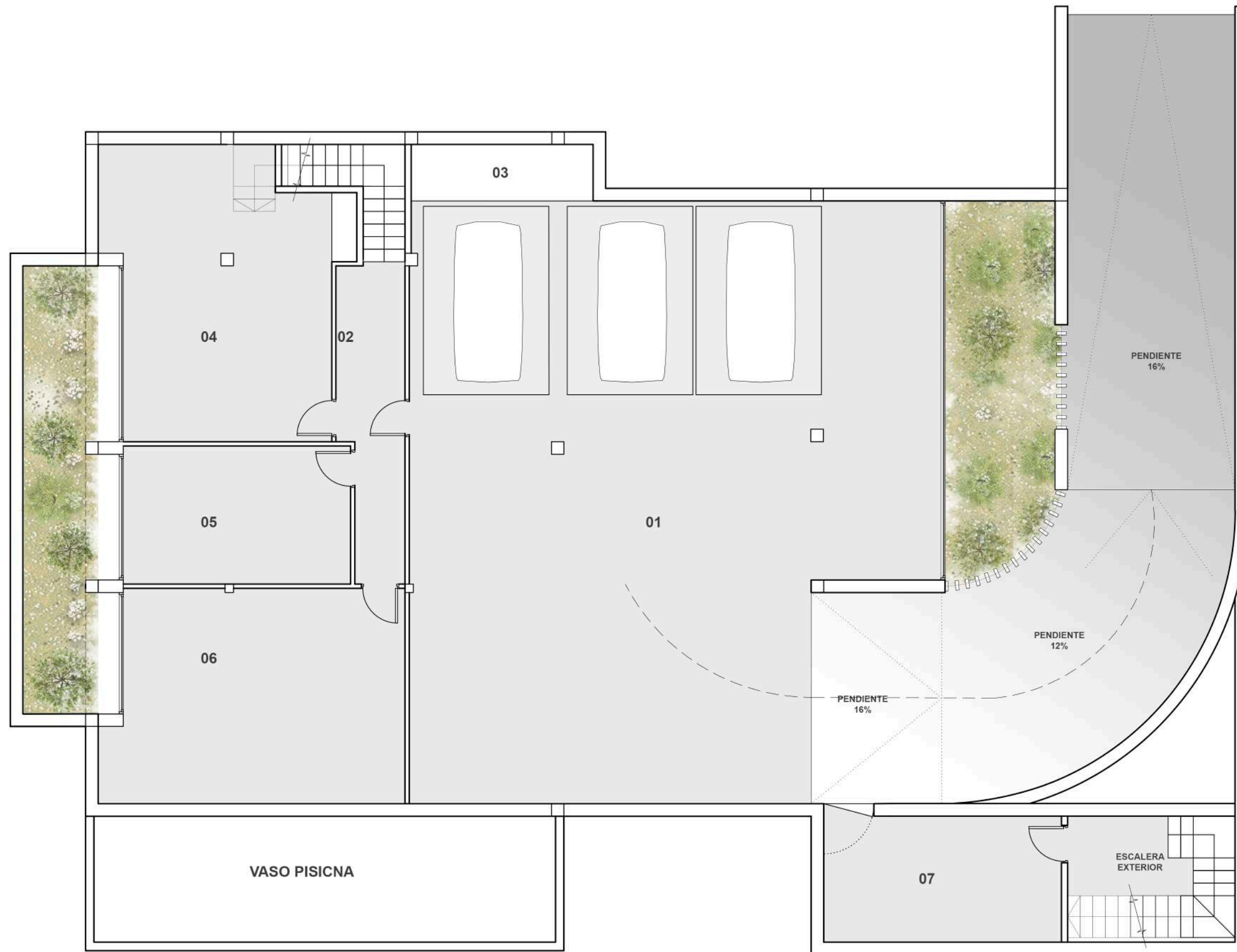
PARCELA 02

SUPERFICIE DE PARCELA **989 m²**
 OCUPACIÓN **395,60 m²**
 EDIFICABILIDAD **518,48 m²**

PARCELA 03

SUPERFICIE DE PARCELA **1258 m²**
 OCUPACIÓN **503,20 m²**
 EDIFICABILIDAD **659,51 m²**





SUPERFICIE CONSTRUIDA

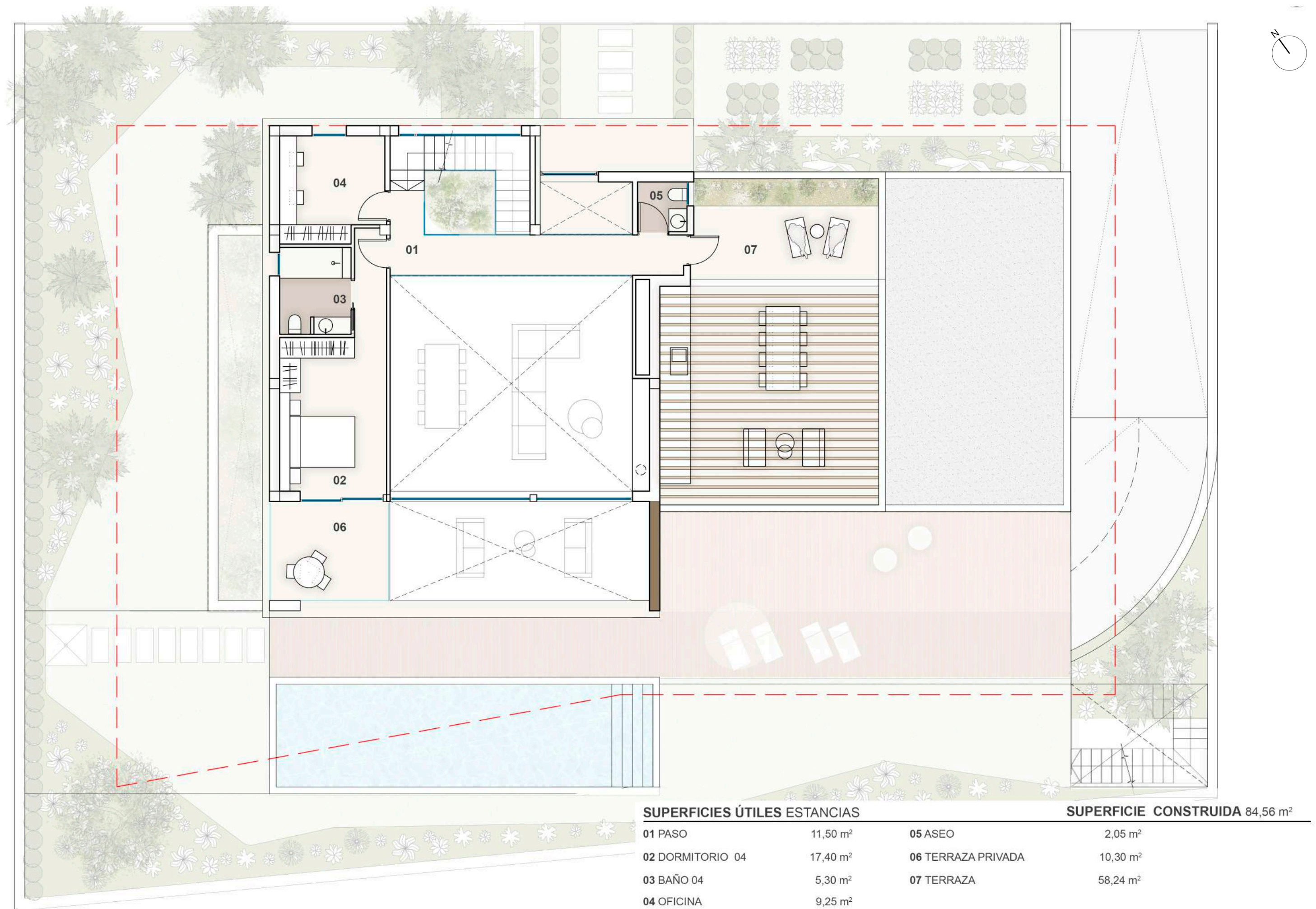
330,85 m²

SUPERFICIES ÚTILES ESTANCIAS

01 GARAJE	165,95 m ²	04 ALMACÉN 01	36,35 m ²	07 ALMACÉN 04	15,30 m ²
02 PASO ESCALERAS	16,78 m ²	05 ALMACÉN 02	17,90 m ²		
03 INSTALACIONES	5,87 m ²	06 ALMACÉN 03	35,70 m ²		



SUPERFICIES ÚTILES ESTANCIAS			SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL/PLANTA 252,44 m²					
01	RECIBIDOR - PASO	16,75 m²	05	ESTUDIO	11,00 m²	11	DORMITORIO 03	40,50 m²
02	SALÓN - COMEDOR	55,70 m²	06	ASEO	3,20 m²	12	BAÑO 03	16,35 m²
03	COCINA	25,60 m²	07/08	DORMITORIO 01/02	18,00 m²	13	TERRAZA CUBIERTA	53,15 m²
04	DESPENSA - LAVADERO	8,00 m²	09	BAÑO 01	6,00 m²	14	PISCINA	33 m²
			10	BAÑO 02	7,30 m²			





FACHADA ACCESO



ENTRADA



FACHADA SUR



FACHADA SUR



www.fusterarquitectos.es